

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 05 - FIGUEIRA DA FOZ **FREGUESIA:** 20 - BUARCOS E SAO JULIAO  
**ARTIGO MATRICIAL:** 2868 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** FIGUEIRA DA FOZ **sob o registo nº:** 1887

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA DA REPÚBLICA **Nº:** 213 **Lugar:** FIGUEIRA DA FOZ **Código Postal:** 3080-036 FIGUEIRA DA FOZ

**Av./Rua/Praça:** Rua Fernandes Tomás, 200,202

**Rua da República, 211 Nº:** 200 **Lugar:** S. Julião **Código Postal:** 3080-036 FIGUEIRA DA FOZ

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio destinado a com+ercio e serviços, composto por cave, R/C, 1 e 2º andares e sótão, constituído em regime de propriedade horizontal por 8 fracções autónomas.

**Nº de pisos do artigo:** 5

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 665,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 665,0000 m² **Área bruta privativa total:** 494,7100 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: G**

**Descrição:** 1º andar com entrada pela Rua Fernandes Tomás, 210 e Rua da Republica, 219, constituído por 17 divisões, 2 casas de banho e terraço exclusivo.

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** RUA DA REPÚBLICA **Nº:** 213 **Lugar:** FIGUEIRA DA FOZ **Código Postal:** 3080-036 FIGUEIRA DA FOZ

**Andar/Divisão:** 1º

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 17 **Permilagem:** 240,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 494,7100 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €156.851,50 **Determinado no ano:** 2016

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 138.485,00 **Coordenada Y:** 353.583,00 **Mod 1 do IMI nº:** 6531099 **Entregue em :** 2012/12/31 **Ficha de avaliação nº:** 9946584 **Avaliada em :** 2014/11/28

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
153.400,00	=	603,00	x	455,2390	x	1,10	x	1,27	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.  
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 05 - FIGUEIRA DA FOZ **FREGUESIA:** 11 - S. JULIÃO DA FIGUEIRA DA FOZ (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 5691 **Fracção:** G

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 500715505 **Nome:** INSTITUTO GESTAO FINANCEIRA SEGURANCA SOCIAL

**Morada:** AV MANUEL DA MAIA 58, LISBOA, 1049-002 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** REQUERENTE

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 500715505

**Motivo:** INSTITUICOES DE SEGURANCA SOCIAL E INST. DE PREVIDENCIA **Início:** 2013 **Valor isento:** €156.851,50

Obtido via internet em 2017-06-26

**O Chefe de Finanças**



(José Augusto dos Santos de Almeida)